



Tarifas mínimas por Dirección Responsable de Obra en el Municipio Benito Juárez, Quintana Roo
Vigente a partir de octubre del 2016.

USO DE SUELO		0 A 60 m2	61 A 80 m2	81 A 200 m2	201 A 400 m2	401 A 800 m2	801 A 2000 m2	2001 A 10000 m2	10001 A 20000 m2	Más de 20000
2005	Habitación unifamiliar	MINIMO \$1500.00								
	H4UP		22.00	21.00	19.00	18.00	17.00	16.00	15.00	15.00
	H3U		28.00	27.00	26.00	25.00	24.00	23.00	22.00	20.00
	H2U		41.00	39.00	37.00	35.00	33.00	32.00	31.00	30.00
	H1U		55.00	53.00	51.00	49.00	47.00	45.00	43.00	40.00
	Habitación multifamiliar	MINIMOS 1500.00								
	H4MP		28.00	27.00	25.00	24.00	23.00	22.00	21.00	20.00
	H3M y H3C		35.00	34.00	33.00	32.00	31.00	29.00	27.00	25.00
	H2M/HM/H2C		41.00	40.00	39.00	38.00	36.00	34.00	32.00	30.00
	H1M/H1C		55.00	53.00	52.00	49.00	47.00	45.00	43.00	40.00
	Comercial	C1/SU	69.00	69.00	67.00	62.00	55.00	48.00	40.00	34.00
C2/CB		69.00	69.00	67.00	62.00	55.00	48.00	40.00	34.00	25.00
C3/CU		41.00	41.00	38.00	34.00	30.00	26.00	26.00	26.00	26.00
C4/CRR		96.00	96.00	94.00	85.00	76.00	67.00	58.00	49.00	40.00
Industrial										
I1		69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
I2		69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
Turístico Hotelero										
TH1 - TH13		76.00	76.00	72.00	66.00	56.00	47.00	38.00	29.00	20.00
Turístico Residencial										
THB / THM		69.00	69.00	60.00	52.00	45.00	36.00	27.00	21.00	20.00
TR1, TR2, TR3	76.00	76.00	72.00	63.00	54.00	46.00	37.00	29.00	20.00	
Turístico Recreativo	TM1, CSC	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	S1, SR	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	Salud (ciudad)	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	SS/AS	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	EDUCACION Y CULTURA									
	E1 A E19, EEC, EQ	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	TRANSPORTES	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	I. URBANA	69.00	69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	Desplazamiento sobre el suelo	\$ 8,000.00	\$ 14,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00
	Desplazamiento sobre azotea	\$ 5,000.00	\$ 10,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00

NOTAS:

- 1.- Todas las tarifas incluyen cuota de un 10% para el Colegio correspondiente, así como el trámite de aviso de suspensión o terminación de obra.
- 2.- Es responsabilidad exclusiva del propietario y del D.R.O. Filjar la forma de pago y la presentación del servicio a que se sujetará respectivamente.
- 3.- En caso de requerir prórroga para continuar la obra, del vencimiento de la licencia será necesario establecer y pagar nuevamente la cuota proporcionada al porcentaje físico de la obra que resta por construirse de acuerdo a las tarifas establecidas.
- 4.- El tiempo de vigencia de licencias de construcción que expida la Dirección estará en relación con la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutar de acuerdo al artículo 60 del reglamento de construcciones.
- 5.- Estos aranceles no incluyen honorarios del correspondiente.
- 6.- La obra exterior tiene un costo del 50% de lo que marca el presente arancel.
- 7.- Las tarifas para las zonas de transformación se aplicaran conforme al uso de suelo que se le asigne, independientemente a los estudios que se soliciten por la autoridad.
- 8.- Las tarifas en las zonas de crecimiento se establecen de acuerdo a los usos de suelo del plan maestro o zonificación que sean autorizados.

Ing. Roberto Quiroz y Romero
Presidente del Consejo Directivo 2016-2018
Colegio de Ingenieros Civiles
de Quintana Roo Zona Norte, A.C.

Ing. Francisco Javier Zubirán Padilla
Secretario
Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano

Arg. Arturo Trejo Pérez
Presidente del Consejo Directivo 2015-2016
Colegio de Arquitectos Cancún, A.C.