



Tarifas mínimas por Dirección Responsable de Obra en el Municipio Benito Juárez, Quintana Roo  
Vigentes a partir de Septiembre del 2022

USO DE SUELO			0 A 60m2	61 A 80m2	81 A 200m2	201 A 400 m2	401 A 800 m2	801 A 2000 m2	2,001 A 10000 m2	10,001 A 20,000 m2	Mas de 200,000
2005	2014	2018									
Habitación unifamiliar	Habitación unifamiliar	Habitación unifamiliar	MINIMO \$1,500.00								
H4UP	H4UP	---		22.00	21.00	19.00	18.00	17.00	16.00	15.00	15.00
H3U	H3U	HU		28.00	27.00	26.00	25.00	24.00	23.00	22.00	20.00
H2U	H2U	---		41.00	39.00	37.00	35.00	33.00	32.00	31.00	30.00
H1U	H1U	HU (especial*)		55.00	53.00	51.00	49.00	47.00	45.00	43.00	40.00
Habitación multifamiliar	Habitación multifamiliar	Habitación multifamiliar	MINIMO \$1,500.00								
H4MP	H4MP	---		28.00	27.00	25.00	24.00	23.00	22.00	21.00	20.00
H3M y H3C	H3M y H3C	H3M		35.00	34.00	33.00	32.00	31.00	29.00	27.00	25.00
H2M/HM/H2C	H2M/HM/H2C	H2M		41.00	40.00	39.00	38.00	36.00	34.00	32.00	30.00
HB/H1M/H1C	HB/H1M/H1C	H1M		55.00	53.00	52.00	49.00	47.00	45.00	43.00	40.00
Comercial	Comercial	Comercial y Mixto	MINIMO \$2,500.00								
C1/SU	CU	CRU1 /MCp/MCs		69.00	67.00	62.00	55.00	48.00	40.00	34.00	25.00
C2/CB	SCU/HO/HC/MX	CRU2 /MCp/MCs		69.00	67.00	62.00	55.00	48.00	40.00	34.00	25.00
C3/CU	CB	CRU3 / CRU3a /MB		41.00	38.00	34.00	30.00	26.00	26.00	26.00	26.00
C4/CRR	CT	CT		96.00	94.00	85.00	76.00	67.00	58.00	49.00	40.00
Industrial	Industrial	Industrial									
I1	L1	IL		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
I2	L2	IL		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
Turístico Hotelero	Turístico Hotelero	Turístico Hotelero									
TH1/TH13	TH	TH		76.00	72.00	66.00	56.00	47.00	38.00	29.00	20.00
Turístico Residencial	Turístico Residencial	Turístico Residencial									
THB/THM	TR	TR		69.00	60.00	52.00	45.00	36.00	27.00	21.00	20.00
TR1/TR2/TR3	TRC/TRCM	TRC1 /TRC2 /TRC3		76.00	72.00	63.00	54.00	46.00	37.00	29.00	20.00
Turístico Recreativo	Turístico Recreativo	Turístico Recreativo									
TM1, CSC	SP/SL/S	SP /SL		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
S1/SR	SG	SG		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
Educación y Cultura	Educación y Cultura										
E1 A E19, EEC, EQ	EB/EM/ES	---		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	TRANSPONTES	---		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
	I URBANA	---		69.00	66.00	60.00	54.00	48.00	42.00	36.00	30.00
		Reserva Intraurbana									
		H/60									
		H/80									
		M/80									
		Reserva Urbana									
		RU1									
		RU2									

Estructuras para antenas		Desplantado Sobre el suelo	Desplantado sobre azotea
	h<20m.	\$8,000.00	\$21,000.00
	h>20m.	\$14,000.00	\$21,000.00

Estructura para anuncios y espectaculares		Desplantado Sobre el suelo	Desplantado sobre azotea
Tipo 1	En muro y vallas	\$5,000.00	\$12,000.00
Tipo 2	h<=10m.	\$10,000.00	\$10,000.00
Tipo 3	h>10m.	\$15,000.00	\$21,000.00

Especial\* = PUERTO CANCUN, LAGOS DE SOL, VILLAMAGNA, ISLA DORADA Y CUMBRES.

NOTAS:

- 1.- Todas las tarifas incluyen cuota de un 10% para el Colegio correspondiente, así como el trámite de aviso de suspensión o terminación de obra.
- 2.- Es responsabilidad exclusiva del propietario y el P.R.O. Fijar la forma de pago y la presentación del servicio a que se sujetarán respectivamente.
- 3.- En caso de requerir prórroga para continuar la obra, del vencimiento de la licencia será necesario establecer y pagar nuevamente la cuota proporcionada al porcentaje físico de la obra que resta por construir de acuerdo a las tarifas establecidas.
- 4.- El tiempo de vigencia de las licencias de construcción que expide la dirección estará en relación a la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutarse de acuerdo al artículo 60 del reglamento de construcciones.
- 5.- Estos aranceles no incluyen honorarios del responsable.
- 6.- La obra exterior tiene un costo del 50% de lo marcado en el presente arancel.
- 7.- Las tarifas para los usos Reserva Intraurbana y Reserva Urbana se aplicarán conforme al uso de suelo que se asigne, independientemente a los estudios que se soliciten por la autoridad.

Ing. Silvia Aranda Quintana Max  
Presidente del Consejo Directivo 2022-2024  
Colegio de Ingenieros Civiles de  
Cancún, A. C.

Lic. Naheli Margarita Orozco Lozano  
Directora General de Desarrollo Urbano  
2024-2024

Ing. Armando Lara De Nigris  
Secretario Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano  
2021-2024

Arq. Sergio García Guizar  
Presidente del Consejo Directivo 2022-2023  
Colegio de Arquitectos Cancún, A. C.